

**KONUT FİNANSMANI SİSTEMİ KAPSAMINDA ÜCRETLERE İLİŞKİN
BİLGİLENDİRME FORMU****1. ÜRÜNE AİT BİLGİLER:**

Ürünün Adı /Tanımı	KONUT FİNANSMANI DESTEĞİ
Finansman Süresi (Vadesi) Ay
Finansman Tutarı	

TAHSİL EDİLECEK KÂR ORANI, ÜCRET, MASRAFLAR VE KOMİSYON TUTARLARI:

ADI	TUTARI / ORANI	GEÇERLİLİK SÜRESİ	AÇIKLAMA
Kâr Payı Oranı (Aylık)		Finansman süresince	Kâr oranı, işbu bilgi formunun verildiği tarihte kullanılan vadeli TL tutarındaki Finansmanlar için geçerlidir.
Efektif Kâr Payı Oranı (Yıllık)/ Yıllık Maliyet Oranı		Finansman süresince	Kâr oranı, işbu bilgi formunun verildiği tarihte kullanılan Finansmanlar için geçerlidir.
Tahsis Ücreti		Bir defa	Operasyonel maliyetlerin karşılığı olarak, kullanılan kredi anaparasının azami %0,5'i kadar alınır.
Peşin Kâr Payı	%	Bir defa	Kâr payı liste oranlarından indirim yapılması halinde, Finansman tutarı üzerinden hesaplanarak alınır.
Teminat Değerleme (Ekspertiz) Masrafı		Her ekspertiz değerlendirmesinde	Ekspertiz yapılan gayrimenkul başına yalnızca üçüncü kişilere ödenen ücret kadar alınır.
İpotek Tesis Ücreti		Bir defa	İpotek alınan gayrimenkul başına yalnızca üçüncü kişilere ödenen ücret kadar alınır.
Gecikme cezası (Aylık)		Gecikme Süresince	Gününde ödenmeyen her bir taksit veya vadesi gelmemiş alacakların muaccel olması halinde tüm alacağın anaparası üzerinden, Sözleşmede kararlaştırılan akdi kâr payının %30 fazlasıyla hesaplanacak gecikme cezası işletilir.
Yeniden Yapılandırma Ücreti	Azami %2	Her yeniden yapılandırma işleminde	Yeniden yapılandırma işlemlerinde azami oran kadar yeniden yapılandırma ücreti alınabilir.
Erken Ödeme Ücreti/Tazminatı (oransal)	% 2	Her erken ödemede	Kalan vadesi 36 ay ve altındaki finansmanlarda %1; kalan vadesi 36 ayın üstündeki finansmanlarda %2 erken ödeme ücreti alınır.



Kat İhtar Mektubu Masrafı	8.40 TL (Posta yoluyla) 123.12 TL. (Noter kanalıyla) Muhatap sayısının birden fazla olması halinde her bir muhatap için 66.15 TL eklenecektir.	İlgili Kurum Değiştirinceye Kadar	Borcun ödenmemesi halinde, bankanın posta kanalıyla iadeli taahhütlü veya noter kanalıyla gönderdiği hesap kat ihtar mektubu masrafıdır. Muhatap sayısına ve bildirim yapıldığı kanala göre her bir bildirim gönderen kuruma ödenen tutar kadar ücret alınır.
Gecikmelerin Bildirilmesini	İSTİYORUM <input type="checkbox"/>		İSTEMİYORUM <input type="checkbox"/>
Gecikme Bildirim Ücreti	SMS ile 3 TL Telefon ile 5 TL Faks ile 4 TL Mektup ile 10 TL KEP ile 2 TL	31.12.2020 tarihine kadar	Her bir bildirim için bildirim maliyeti kadar alınan masraftır. Mektup gönderimlerinde muhatap sayısı nedeniyle masrafın 10 TL'yi aştığı durumlarda, yansıyan kurye gideri mektup masrafına eklenecektir.

GEÇERLİLİK SÜRESİ SONUNDAKİ ÜCRET MASRAF VE KOMİSYONLARDAKİ ARTIŞLARIN BİLDİRİMİ VE DEĞİŞİKLİK ESASI: Bu formdaki ücretlerde, yıllık olarak bir önceki yılın sonu itibariyle açıklanan Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE) artış oranının 1.2 katının altında artış öngören değişiklikler, 30 gün önceden tarafınıza kalıcı veri saklayıcısı (e-posta, ATM, kısa mesaj, internet sitesi) veya kaydı tutulan telefonla veya BDDK tarafından uygun görülen araçlarla bildirilecektir. Bildirim tarihinden sonraki 15 gün içinde ürünün veya hizmetin kullanımından vazgeçme hakkınız bulunmaktadır. Bu hakkın kullanılması halinde tarafınızdan hiçbir şekilde yeni döneme ait ilave kâr payı ve ücret tahsil edilmeyecektir.

Ürün veya hizmetin kullanımıyla ilgili ücret değişikliğinin kabul edilmemesi durumunda Bankamızın, tarafınıza bu hizmeti vermeyi durdurma hakkı saklıdır. Yıllık ücret artışının, bir önceki yılın sonu itibariyle açıklanan TÜFE artış oranının 1.2 katını aşması halinde ayrıca onayınız alınacaktır.

Hesap kat ihtar masraflarındaki artışlar ilgili kurumlar (PTT, noter) tarafından belirlendiğinden, değişen ücret bedelleri aynı tarihten itibaren uygulanacaktır.

Kâr payı ve tahsis ücreti oranlarındaki değişiklikler kullanılmış finansmanları etkilememektedir.

VERGİ VE FONLAR: Masraf, ücret ve komisyon tutarları üzerinden devlete ödenen % 5 BSMV; kâr payı ve kâr payı niteliğinde tahsil edilen komisyonlar üzerinden ise ayrıca devlete ödenen % 15 KKDF tahsil edilmektedir. 5582 Sayılı Kanun kapsamında gerçekleştirilen konut finansmanı kapsamındaki Finansmanlar, BSMV ve KKDF'den muaftır.

TAHSİLAT ŞEKLİ: Nakden veya mahsuben veya hesabına borç kaydedilmek suretiyle



2. FİNANSMAN TUTARI, AKDİ VE EFEKTİF YILLIK KAR ORANI/YILLIK MALİYET ORANI:

Finansmanın Para Cinsi			
Toplam Borç Tutarı			
Toplam Borç Tutarının Dağılımı	Anapara		
	Kar Payı (Sabit Kâr Oranlı)		
	Giderler	Tahsis Ücreti	
		Ekspertiz Ücreti	
		İpotek Tesis Ücreti	
Diğer Ücretler			
Tahsis Edilecek Finansman'ın (Endekslediği) Para Cinsi			
Taksit Sayısı			
Aylık Akdî Kâr Oranı (Net Basit)			
Taksit Tutarı			
Efektif Yıllık Kâr Oranı/Yıllık Maliyet Oranı			

2.1. Finansman'a ait aylık taksitler, kâr toplamı ve taksitler toplamı gibi detaylar, ekte yer alan örnek ödeme planında yer almaktadır.

2.2. Müşteri tarafından ödenecek toplam tutar kalemi, Sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerin vadesinde ve eksiksiz olarak yerine getirileceği dikkate alınarak hesaplanmıştır. Yükümlülüklerin vadesinde ve eksiksiz yerine getirilmemesinden kaynaklanan tüm sorumluluk Müşteriye aittir.

2.3. Gecikme Halinde Gecikme Cezası Uygulanması: Müşteri, Borçlarını gününde ve tam olarak ödemeği takdirde, ödemediği her bir taksit veya vadesi gelmemiş alacakların muaccel olması halinde tüm alacağın anaparası üzerinden, Sözleşmede kararlaştırılan akdi kâr payının %30 fazlasıyla hesaplanacak gecikme cezası uygulanır.



MÜŞTERİ	BANKA
Adı, Soyadı/Unvanı:	TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adresi:	Adres : Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük Saray Mah. Sokullu Cad. 6 Ümraniye /İstanbul
E-Posta Adresi:	Mersis No: 0068006387095226
Faks Numarası:	Faks Numarası: 0216 676 29 05
KEP Adresi:	KEP Adresi: turkiyefinans@hs03.kep.tr
GSM Numarası:	Telefon Numarası: 0216 676 20 00
İmza:	E-Posta Adresi: <u>Müşteri İletişim Formu</u> https://mmm.turkiyefinans.com.tr/

Yukarıdaki 4 sayfadan oluşan bilgilendirme formu ile ekinde yer alan bilgileri ve yapılan sözlü açıklamaları tam olarak anladım; bilgilendirmeye konu kâr payı, ücret masraf ve komisyon tutarlarını kabul ettim; bilgilendirme ve imzalanan sözleşme çerçevesinde tarafıma Finansman kullandırılmasını talep ederim.

Formun imzalı 1 (bir) nüshasını teslim aldım.

Müşteri:

Adı Soyadı:

İmza:

Tarih:



EKLER:

1. Konut Finansmanı Örnek Ödeme Planı

2. (MÜŞTERİNİN KULLANDIĞI KREDİ TUTARI) için Örnek Ödeme Planı: (MÜŞTERİNİN KULLANDIĞI KREDİ TUTARI için müşterinin talep ettiği finansmanın vadesi 24 ay ve altındaysa müşterinin “talep ettiği vade +6 ay” ve “talep ettiği vade +12 ay”ın karşılaştırılması; 24 ay üzerindeyse “talep ettiği vade -6 ay” ve “talep ettiği vade - 12 ay” karşılatırmasına dair ödeme planı ekte olup Banka'nın Finansman kullandırımındaki aynı kâr oranını uygulaması durumunda geçerlidir). Bankamızda örnek verilen vadelerde Finansman kullandırılmayabilir.

1. Konut Finansmanı Ödeme Planı

Taksit No	Tarih	TAKSİT TUTARI	ANAPARA	KAR	BSMV	KKDF	KALAN ANAPARA

2. MÜŞTERİNİN TALEP ETTİĞİ KREDİ TUTARI (MÜŞTERİNİN TALEP ETTİĞİ DÖVİZ CİNSİ) için (müşterinin talep ettiği finansmanın vadesi 24 ay ve altındaysa müşterinin “talep ettiği vade +6 ay”; 24 ay üzerindeyse “talep ettiği vade -6 ay”) **Yıllık Örnek Ödeme Planı**

Taksit No	Tarih	TAKSİT TUTARI	ANAPARA	KAR	KALAN ANAPARA

*Aylık taksitler azami kâr oranını geçmemek üzere değişiklik gösterebilir. Bankamızın cari oranlarından örnek ödeme planları oluşturulmuştur.

MÜŞTERİNİN TALEP ETTİĞİ KREDİ TUTARI (MÜŞTERİNİN TALEP ETTİĞİ DÖVİZ CİNSİ) için (müşterinin talep ettiği finansmanın vadesi 24 ay ve altındaysa müşterinin “talep ettiği vade +12 ay”ın karşılaştırılması; 24 ay üzerindeyse “talep ettiği vade - 12 ay”) **Yıllık Örnek Ödeme Planı**

Taksit No	Tarih	TAKSİT TUTARI	ANAPARA	KAR	KALAN ANAPARA

*Aylık taksitler azami kâr oranını geçmemek üzere değişiklik gösterebilir. Bankamızın cari oranlarından örnek ödeme planları oluşturulmuştur.

Müşteri:

Adı Soyadı:

İmza:

Tarih:

